

GEBRUIKERSOVEREENKOMST KAPITAAL LOKAAL

Ondergetekenden:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **KAPITAAL LOKAAL B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7141 EC) Groenlo, gemeente Oost Gelre, aan de Deken Hooijmansingel 4, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

....., verder te noemen: 'KL',

en

....., (*al dan niet statutair*) gevestigd en kantoorhoudende te, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

*Gebruikersnummer: ******

verder te noemen 'de ondernemer',

verder gezamenlijk te noemen: 'partijen',

OVERWEGENDE DAT:

- Kapitaal Lokaal is een crowdfundingplatform dat investeerders en ondernemers/geldvragers bij elkaar brengt;
- Kapitaal Lokaal opereert bewust lokaal om een sterke binding te realiseren tussen investeerders en kapitaalvragers (ondernemers) en daarmee voor beide partijen ook extra voordelen en gunstige neveneffecten te behalen;
- Het aantrekken van gelden door ondernemers voor een specifiek crowdfundingproject kan uitsluitend geschieden door inschrijving via www.kapitaallokaal.nl, het online platform van KL;
- De ondernemer kan gebruik maken van de crowdfundingdiensten van KL, waarbij KL de potentiële investeerders zal selecteren, afspraken met deze partijen zal maken en zorg zal dragen voor het administreren van de projecten, het uitvoeren van het bijbehorende betalingsverkeer en het verzorgen van de overige bijkomende werkzaamheden;

- Het uiteindelijke doel van deze samenwerking is het door bemiddeling van KL tot stand komen van een overeenkomst van geldlening tussen investeerders en de ondernemer;
- In geval het beoogde doelbedrag van een bepaald project niet wordt gehaald en de bemiddeling door KL dus niet leidt tot de voorgenomen investering, dan zullen de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen die zien op het sluiten en het vervolgens beheren en uitvoeren van de overeenkomst van geldlening, geen werking hebben;
- KL hanteert tot uitgangspunt dat zij voor bestaande bedrijven en start ups in het MKB willen voorzien in een kapitaalbehoefte. Financieringen voor privé doeleinden, voor ondernemingen met een te lage kredietscore en verliesfinancieringen zijn in beginsel van de crowdfunding uitgesloten;
- In deze overeenkomst wensen partijen op voorhand vast te leggen onder welke voorwaarden zij met elkaar een gebruikersovereenkomst sluiten.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Art. 1 Voorwaarden en procedure registratie

1.1 Ondernemers kunnen slechts deelnemen aan een crowdfundproject als zij voldoen aan de navolgende voorwaarden:

Natuurlijk persoon: ondernemer, onderneming ingeschreven in Nederlandse handelsregister, meerderjarig en handelingsbekwaam, woon- en postadres in Nederland, geen staat van insolventie (surséance van betaling, faillissement of WSNP);

Personenvennootschap en rechtspersoon: ingeschreven in Nederlandse handelsregister, geen staat van insolventie (surséance van betaling, faillissement) of een civielrechtelijk bestuursverbod;

Beschikken over een bankrekening bij een erkende Nederlandse bank;

Geen eerdere veroordeling ondernemer, onderneming of bestuurder(s) wegens een strafbaar feit op het gebied van financiële en/of fiscale fraude, computercriminaliteit of andere vergelijkbare verwijten;

1.2 Registratie kan uitsluitend plaatsvinden via de website www.kapitaallokaal.nl. Op de website zelf staat beschreven hoe de registratieprocedure werkt.

1.3 Na inschrijving ontvangt de ondernemer per e-mail een aanmeldbevestiging met een uniek gebruikersnummer. Daarbij zal als bijlage een gebruikersovereenkomst worden meegezonden met het verzoek om deze te ondertekenen en, vergezeld van een recent uittreksel kvk en kopie ID bewijs van de ondernemer/natuurlijk persoon of -

middel - bestuurder, te retourneren door middel van een uploadmogelijkheid op de website. Het is mogelijk dat de ondernemer direct na registratie een project aanmeldt, nadat hij of zij op de website met behulp van een muisklik akkoord heeft gegeven voor de inhoud van de overeenkomst. Op dat moment komt de gebruikersovereenkomst ook tot stand.

- 1.3 Het door de ondernemer ondertekende exemplaar met de onder 1.2 bedoelde bijlagen moet binnen 7 dagen na registratie worden geretourneerd aan KL, bij gebreke waarvan KL de mogelijkheid heeft de gebruikersovereenkomst eenzijdig, per direct en zonder schadeplichtig te zijn te ontbinden. Een ontbindingsverklaring zal per e-mail worden verzonden.
- 1.5 KL zal na de retournering van de overeenkomst door de ondernemer nog een controle uitvoeren van identiteit, bevoegdheid en overige voorwaarden. Mocht KL tot de conclusie komen dat gebruiker niet aan de gestelde voorwaarden voldoet, dan kan zij alsnog besluiten dat zij niet wordt toegelaten tot het crowdfundingproces en kan zij de gebruikersovereenkomst eenzijdig, per direct en zonder schadeplichtig te zijn ontbinden. Dit is uitsluitend ter beoordeling van KL. Een ontbindingsverklaring zal per e-mail worden verzonden.
- 1.6 De ondernemer heeft de mogelijkheid om op de website in te loggen op een eigen omgeving, genaamd 'Mijn Kapitaal Lokaal'. In deze portal kan de ondernemer alle relevante persoonlijke gegevens raadplegen, zoals accountgegevens en een overzicht van de projecten die hij of zij heeft aangemeld.

Art. 2 Privacybepalingen en klachtenregeling

- 2.1 KL heeft een privacybeleid geformuleerd in verband met de verwerking van persoonsgegevens van zowel ondernemers als investeerders op haar digitale crowdfundingplatform. In dit beleid is ook een cookieverklaring opgenomen. Daarnaast kent KL een interne klachtenregeling voor gebruikers van haar website.
- 2.2 Ondernemer verklaard met de ondertekening van deze overeenkomst kennis te hebben genomen van dit privacybeleid en de klachtenregeling, welke afzonderlijk zijn te raadplegen op www.kapitaallokaal.nl. Ook wordt ondernemer alsdan geacht met de verwerking van zijn of haar persoonsgegevens en de verdere inhoud van het privacybeleid incl. cookieverklaring en de klachtenregeling in te stemmen.

Art. 3 Aanmelden project

- 3.1 De ondernemer kan via de website www.kapitaallokaal.nl een project aanmelden met een bijbehorende kapitaalvraag. De ondernemer verstrekt daarbij de door KL op de website vermelde relevante financiële en overige informatie. De minimale kapitaalvraag voor deelname is € 25.000,00.
- 3.2 Na aanmelding van een project neemt KL contact op met de ondernemer om de verstrekte informatie te verifiëren en het verdere proces te bespreken.

3.3 KL behoudt zich te allen tijde het recht voor om een aanmelding niet verder in behandeling te nemen, bijvoorbeeld vanwege het slechte imago van de branche waarin de ondernemer actief is (sexindustrie, coffeeshops, etc.). Dit is uitsluitend en alleen ter beoordeling van KL.

3.4 Als KL vaststelt dat ook aan de overige voorwaarden is voldaan en de aanmelding verder in procedure kan worden gebracht, ontvangt de ondernemer een e-mail met een bevestiging en het verzoek om zo spoedig mogelijk aanvullende gegevens aan te leveren met het oog op de interne kredietbeoordeling als bedoeld in artikel 4.3.

Art. 4 Kredietbeoordeling en goedkeuring project

4.1 Alvorens KL een beslissing kan nemen over de goedkeuring en toelating van een bepaald project tot het crowdfundingproces, zal daaraan voorafgaand eerst een externe kredietbeoordeling plaatsvinden. De aan dit gehele beoordelings- en toelatingstraject verbonden kosten worden vermeld op de website van Kapitaal Lokaal en zullen vooraf door de ondernemer moeten worden voldaan. Deze kosten blijven te allen tijde verschuldigd, dus ook als de beoordeling leidt tot een afwijzing van het project of het project niet definitief wordt volgeschreven.

4.2 Binnen een week na betaling van de beoordelingskosten wordt er door KL contact opgenomen met de ondernemer om een afspraak te plannen voor een bedrijfsbezoek en een bespreking met één van haar externe kredietbeoordelaars. Deze zal de verstrekte gegevens met de ondernemer doornemen en bespreken, het investeringsplan beoordelen en de onderneming screenen op kredietwaardigheid. Dit laatste geschiedt op basis van het kredietbeoordelingsdocument van KL, dat ook is te raadplegen op de website.

4.3 KL zal op basis van het advies van de externe kredietbeoordelaar en haar eigen bevindingen een beslissing nemen op een projectaanvraag. De uitkomst van deze afsluitende en doorslaggevende (interne) kredietbeoordeling zal zijn dat het project wordt goedgekeurd, afgekeurd of zal worden aangehouden voor het wijzigen/aanvullen van de projectaanvraag. KL zal de ondernemer zo spoedig mogelijk na het nemen van deze beslissing per e-mail op de hoogte brengen van de inhoud en de motivering van de beslissing.

Art. 5 Pitch

5.1 In geval de aanvraag van een project is goedgekeurd kan de ondernemer starten met het opstellen van een pitch, d.w.z. een beknopte presentatie met tekst en uitleg en desgewenst met afbeeldingen en filmpjes ten behoeve van de aanbesteding van het project.

5.2 De pitch heeft de volgende standaard opbouw:

- Samenvatting
- Financieel en risico's
- Ondernemer
- Onderneming

5.4 Als de pitch door KL is goedgekeurd - eventueel na een op aanwijzing van KL doorgevoerde aanpassing - ontvangt de ondernemer een factuur voor de kosten die zijn verbonden aan het publiceren van het project en de pitch op het crowdfundingplatform. De hoogte van deze kosten wordt vermeld op de website van Kapitaal Lokaal.

Art. 6 Publicatie

6.1 Na betaling van de onder 5.4 bedoelde kosten wordt het project online gezet en op het crowdfundingplatform geplaatst. Het project wordt daarmee zichtbaar voor alle bezoekers van de website van KL, dus ook voor de niet bij KL geregistreerde investeerders.

6.2 De ondernemer wordt in de gelegenheid gesteld om een succesvolle wervingscampagne te bevorderen door het project via de social media te delen en op andere wijze ter kennis te brengen van derden.

6.3 Bij KL geregistreerde investeerders kunnen via de website van KL reageren op een gepubliceerd project. Van de ondernemer wordt verwacht dat hij of zij in geval van een reactie actief zal reageren op vragen van investeerders.

6.4 De ondernemer zal de website van KL niet aanwenden voor het plaatsen of doorgeven van materiaal of informatie dat lasterlijk, aanstootgevend, obscene of onrechtmatig jegens derden is en zich onthouden van uitlatingen die de belangen van KL in welk opzicht dan ook zouden kunnen schaden. KL is niet aansprakelijk voor de eventuele schadelijke gevolgen van dergelijke publicaties. Dat geldt zowel voor publicaties afkomstig van de ondernemer als publicaties afkomstig van investeerders. KL is zo nodig gerechtigd om comments of andere publicaties van de website te verwijderen.

6.5 Indien en wanneer een project na een termijn van 14 dagen na publicatie voor minder dan 20% is volgeschreven, wordt het project offline gehaald en wordt de fundprocedure beëindigd.

6.6 Indien en wanneer een project na een termijn van 14 dagen na publicatie voor meer dan 20% is volgeschreven, blijft het project online staan tot het einde van de (verlengde) publicatieperiode.

6.7 Het is de ondernemer niet toegestaan om gedurende de publicatieperiode bij Kapitaal Lokaal hetzelfde project ook op een ander crowdfundingplatform te plaatsen danwel

anderszins inspanningen te verrichten om voor ditzelfde project extern kapitaal aan te trekken. In geval van overtreding van deze bepaling is de ondernemer zonder nadere ingebrekestelling aan KL een direct opeisbare boete verschuldigd van € 5.000,00, te vermeerderen met een boete van € 500,00 voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van € 25.000,00.

Art. 7 Verdere procedure (go or no go)

- 7.1 Wanneer 100% van het doelbedrag van een bepaald project, waarvoor investeerders zich hebben ingeschreven, is bereikt, krijgt het betreffende project de status 'volgeschreven'. Het project is daarna 'gesloten' en investeerders kunnen daarin niet meer investeren.
- 7.2 Investeerders hebben een wettelijke bedenktijd van 14 dagen. Deze termijn gaat in op het moment dat investeerder zich voor een project heeft ingeschreven. Tijdens de bedenktijd hebben investeerders het recht om de investering terug te trekken en het gestorte kapitaal terug te vorderen.
- 7.3 Ook de ondernemer heeft de gelegenheid om gedurende de crowdfundingprocedure het project terug te trekken. Dit is uitsluitend mogelijk zo lang het project nog niet is volgeschreven. De ondernemer is in geval van terugtrekking een zgn. exitvergoeding verschuldigd. De hoogte van deze vergoeding wordt vermeld op de website van Kapitaal Lokaal. In geval van terugtrekking van het project is het voor investeerders niet langer mogelijk daarin te investeren. Investeerders die reeds op het project hebben ingeschreven worden per omgaande over een terugtrekking geïnformeerd en krijgen alsdan het gestorte kapitaalbedrag terug.
- 7.4 Indien en voor zover na het verstrijken van de (verlengde) publicatieperiode het totaal van de investeringen voor meer dan 90% blijft gehandhaafd, wordt de investering definitief en komt er tussen de ondernemer en de investeerder(s) een overeenkomst van geldlening tot stand.
- 7.5 Wanneer het project niet binnen de onder 7.4 genoemde publicatieperiode is volgeschreven kan het bestuur van KL besluiten om deze termijn te verlengen, mits de ondernemer daarvoor zijn of haar toestemming verleent. Verlenging zal slechts plaatsvinden wanneer aannemelijk is dat het project alsnog op korte termijn zal worden volgeschreven.
- 7.6 Wanneer het project, al dan niet na verlenging als bedoeld in artikel 7.5, niet is volgeschreven, wordt het project 7 dagen na het sluiten van de termijn verwijderd van het platform en dus offline gezet.

Art. 8 Activeren geldlening

- 8.1 In geval een project is volgeschreven als bedoeld in artikel 7.1 en geen van de investeerders gebruik zal maken van een nog lopende bedenktijd als bedoeld in artikel 7.2, verandert de status van het project in 'definitief'. KL zorgt alsdan voor het opstellen van de overeenkomst van geldlening tussen de ondernemer en de investeerders. Eerstgenoemde krijgt deze overeenkomst per e-mail toegezonden om deze te ondertekenen en te retourneren.
- 8.2 Indien en zodra de overeenkomst van geldlening door of namens alle partijen is ondertekend, wordt de gereserveerde lening uitgeboekt en betaalbaar gesteld middels overboeking naar de bankrekening van de ondernemer met inhouding van de door de ondernemer verschuldigde succesvergoeding zoals bedoeld onder 12.1.
- 8.3 Het onder 8.2 bedoelde kapitaal is door de investeerders al eerder overgemaakt naar een afzonderlijke derdengeldrekening. Deze rekening wordt beheerd door en valt in het vermogen van Stichting Derdengelden Kapitaal Lokaal (SDKL). De stichting heeft m.b.t. het beheren van de gelden en het beschikken over de gelden van de investeerders en de betalingen van de ondernemers een afzonderlijke overeenkomst gesloten met KL.

Art. 9 Rente en aflossing

- 9.1 De ondernemer zal volgens een van te voren als bijlage bij de overeenkomst van geldlening - als bedoeld onder 8.1 - gevoegd betalingschema gedurende de looptijd van de geldlening telkens maandelijks de vooraf overeengekomen rente en aflossing (annuïteit) overmaken naar de hiervoor onder 8.3 bedoelde derdenrekening.

Art. 10 Bemiddeling en aansprakelijkheid

- 10.1 De werkzaamheden van KL bestaan uitsluitend uit het via het crowdfundingplatform bemiddelen tussen de ondernemer en investeerders en het tussen deze partijen tot stand te brengen van een overeenkomst van geldlening. KL zal partijen vooraf maximaal informeren maar voorziet hen uitdrukkelijk niet van advies.
- 10.2 KL is niet aansprakelijk voor de verwezenlijking van - voor beide partijen - aan de investering verbonden risico's en de daaruit voortvloeiende nadelige gevolgen. Zij is niet aansprakelijk voor de nadelige gevolgen van het niet tot stand komen van een overeenkomst van geldlening of het niet nakomen door één der partijen van een wél tot stand gekomen overeenkomst van geldlening.
- 10.3 De financiële en overige informatie zoals deze per project wordt vermeld op de website van KL is afkomstig van de ondernemer. KL is niet verantwoordelijk voor de inhoud daarvan en staat dus ook niet in voor de juistheid en de volledigheid van deze informatie.

10.4 KL is niet aansprakelijk voor de eventuele nadelige gevolgen van het foutief of niet (ononderbroken) functioneren van haar website.

Art. 11 Overeenkomst van geldlening

11.1 De in artikel 8 bedoelde overeenkomst van geldlening wordt, nadat een project de status 'definitief' heeft gekregen, door of namens partijen in tweevoud ondertekend.

11.2 Met het sluiten van deze gebruikersovereenkomst verleent de ondernemer aan KL een volmacht om namens haar, in geval een bepaald project de status 'definitief' heeft gekregen, een overeenkomst van geldlening aan te gaan met de investeerders van zijn of haar project waarvoor investeerders zich hebben ingeschreven en waarvan vooraf enerzijds bekend is wat de hoogte van de rente en aflossingen en de looptijd is en anderzijds wat de risico's zijn.

11.3 Met het sluiten van deze gebruikersovereenkomst verleent de ondernemer aan SDKL een volmacht om namens haar, in geval een bepaald project de status 'definitief' heeft gekregen en door bemiddeling van KL een overeenkomst van geldlening door haar is aangegaan met de investeerders van dit project, de door haar te betalen rente en aflossing als bedoeld in artikel 9 telkens op maandbasis door te betalen aan de investeerders.

11.4 KL zal de identiteit van de investeerders niet zonder hun toestemming kenbaar maken aan de ondernemer. Investeerders worden in de overeenkomst van geldlening geïndividualiseerd met behulp van het unieke investeringsnummer dat bij registratie is toegekend.

Art. 12 Verschuldigde succesvergoeding en beheerskosten

12.1 De ondernemer is aan KL een eenmalige vergoeding (per project) verschuldigd in geval de gebruikersovereenkomst en de in dat kader door KL te verrichten werkzaamheden in een voorkomend geval leiden tot een succesvolle crowdfunding van een bepaald project. Deze vergoeding, waarvan de hoogte wordt vermeld op de website van Kapitaal Lokaal, wordt vooraf bij de uitbetaling van het kapitaalbedrag ingehouden zoals aangegeven in artikel 8.2.

12.2 De ondernemer is gedurende de looptijd van de financiering een maandelijks beheersvergoeding verschuldigd. Deze vergoeding, waarvan de hoogte wordt vermeld op de website van Kapitaal Lokaal, wordt telkens gelijk met de annuïteitenbetaling als bedoeld in artikel 9 overgemaakt op de derdenrekening van SDKL en komt uitsluitend toe aan SDKL om de bankkosten te kunnen betalen.

Art. 13 Herziening leningsvoorwaarden

- 13.1 De ondernemer kan gedurende de looptijd van de financiering tussentijds per e-mail een verzoek indienen om te komen tot een herziening van de bij aanvang overeengekomen leningvoorwaarden.
- 13.2 Een herzieningsverzoek wordt, na voorafgaande goedkeuring door KL, ter beoordeling voorgelegd aan de investeerders. Slechts in geval een meerderheid van de investeerders, die tezamen meer dan de helft van het geleende kapitaal vertegenwoordigen, akkoord gaat, zullen de voorwaarden worden aangepast.
- 13.3 In geval er een wijziging van de leningvoorwaarden tot stand komt is de ondernemer aan KL onmiddellijk daarna een eenmalige vergoeding verschuldigd. De hoogte van deze vergoeding wordt vermeld op de website van Kapitaal Lokaal.

Art. 14 Beëindiging gebruikersovereenkomst

- 14.1 Deze gebruikersovereenkomst wordt in beginsel aangegaan voor onbepaalde tijd en gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt de inschrijving van de ondernemer bij KL gehandhaafd.
- 14.2 Beëindiging van deze overeenkomst door de ondernemer is mogelijk door opzegging (schriftelijk of per e-mail). Er geldt geen opzegtermijn. De ondernemer blijft alsdan wel gebonden aan lopende afspraken en verplichtingen met betrekking tot het project of de projecten waarvoor hij of zij reeds een overeenkomst van geldlening met investeerders is aangegaan. Ook blijft de ondernemer in beginsel gebonden aan nog lopende projecten. Dit laatste laat uiteraard onverlet dat de ondernemer zich tegen betaling kan nog terugtrekken (artikel 7.3). Zo lang er van enige verplichting nog sprake is heeft de ondernemer ook toegang tot het crowdfundingplatform en 'Mijn Kapitaal Lokaal' en blijft de lastgeving althans volmacht m.b.t. de bevoegdheden van KL voor de lopende projecten bestaan.
- 14.3 Beëindiging van deze overeenkomst door KL is mogelijk zonder dat zij daarbij een opzegtermijn in acht hoeft te nemen in de volgende gevallen:
- *De ondernemer komt één of meerdere verplichtingen uit deze overeenkomst niet na;
 - *De ondernemer wordt in staat van faillissement verklaard of heeft anderszins geen zeggenschap meer over zijn of haar eigen vermogen, overlijden daaronder begrepen;
 - *Als er naar het oordeel van KL sprake is van onverantwoord of aanvaardbaar handelen van de ondernemer.
- 14.4 In geval van onmiddellijke beëindiging als bedoeld in artikel 14.3 blijft de ondernemer gebonden aan lopende afspraken en verplichtingen met betrekking tot het project of de projecten waarvoor hij of zij reeds een overeenkomst van geldlening met investeerders is aangegaan. Ook blijft de ondernemer in beginsel gebonden aan nog lopende projecten. Dit laatste laat uiteraard onverlet dat de

ondernemer zich tegen betaling kan nog terugtrekken (artikel 7.3). De ondernemer heeft dan echter geen directe toegang meer tot het crowdfundingplatform en 'Mijn Kapitaal Lokaal'. Hij of zij zal dan separaat per project door KL worden geïnformeerd over de stand van zaken. De lastgeving althans volmacht m.b.t. de bevoegdheden van KL voor de lopende projecten blijft bestaan totdat alle lopende overeenkomsten van geldlening zijn afgewikkeld.

Art. 15 Toepasselijk recht en forumkeuze

15.1 Op deze gebruikersovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen die mochten ontstaan tussen de ondernemer en KL en/of SDKL worden uitsluitend en alleen beslecht door de Rechtbank Gelderland, locatie Zutphen, tenzij partijen gezamenlijk kiezen voor een ander forum of een andere (alternatieve) vorm van geschillenbeslechting.

Art. 16 Medeondertekening

16.1 Deze gebruikersovereenkomst wordt mede ondertekend door SDKL, waarmee wordt bevestigd dat deze overeenkomst ook rechten en verplichtingen doet ontstaan tussen de ondernemer en SDKL ter zake het beheer van de geïnvesteerde gelden, de annuïteitenbetalingen en de overige financiële afspraken.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud

Voor akkoord,

.....

.....

.....

De ondernemer

Kapitaal Lokaal B.V.

Stichting Derdengelden
Kapitaal Lokaal